

# RESIDENCIAL ARAGÓN

FASE 3



# Descripción del Edificio

Edificio compuesto por 14 viviendas situado en la Calle Primero de Mayo de Binéfar.

Viviendas de 2 y 3 dormitorios y garajes individuales.

En la planta cubierta hay una estancia comunitaria para el acceso a instalaciones.

La planta sótano se destina para plazas de garaje, trasteros y espacios comunitarios.



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

El sistema constructivo estructural se compone de cimentación y estructura de hormigón armado in situ. La cimentación del edificio se realizada con zapatas aisladas y corridas, unidas mediante vigas de atado y vigas centradoras, complementando con un muro de hormigón armado en el perímetro.

## CERRAMIENTO DE FACHADA

Cerramiento exterior de dos hojas de fábrica cerámica, con aislamiento térmico lana de roca mineral 150 mm. y cámara de aire. Revestimiento interior de yeso y exterior con aplacado de gres porcelánico en combinación con mortero acrílico.

## CUBIERTA

Cubierta plana no transitable, con acabado de gravas, tipo invertida, con aislamiento térmico compuesto por dos capas, formada por panel rígido de poliuretano extruido en doble capa para evitar el puente térmico.



## TERRAZAS

Terraza con grés porcelánico antideslizante, capa de mortero para pendientes, aislamiento y lámina impermeabilizante.

## CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

Carpinterías de aluminio lacado en color oscuro, compuestas en su mayoría por hojas practicables, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, siendo el acristalamiento exterior bajo emisivo para ofrecer un mayor confort. Las persianas, tipo monoblok con aislamiento térmico incorporado, de lamas de aluminio inyectados, con accionamiento automático con motor eléctrico en las zonas principales con balconera.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería interior lacada en blanco para puertas de acceso a cocina, dormitorios y lavabos. La puerta de entrada a vivienda será con cerradura de seguridad en 3 puntos, las puertas interiores de acceso a garajes serán metálicas cortafuegos con una resistencia al fuego. La puerta de acceso al edificio será de aluminio y acristalada.



## BAÑO COMÚN E INDIVIDUAL

Inodoro marca Roca o similar compacto con grifería monomando cromado.

Mueble suspendido lacado en color claro con grifería monomando, lavabo rectangular, espejo y apliques.

Plato de ducha a medida con acabado imitación pizarra con grifería termostática. Revestimientos de paredes verticales de baldosa porcelánico en varios formatos con decoración en tonos blancos y grises.



## PAVIMENTO

Suelo laminado marca EGGER o similar, antiestático y de una calidad a la resistencia AC4-32, colocado sobre una base aislante de caucho, que mejora la transmisión térmica de suelo radiante y reduce el ruido de impacto.

En balcones y terrazas porcelánico antideslizante.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de baja tensión según reglamentación vigente. Instalación de TV y teléfono en salón comedor y de TV en habitaciones dobles. Instalación de Videoportero. Instalación de alumbrado tipo Halógenos en combinación con LED en zonas comunes.

## COCINA

La cocina se entregará amueblada con muebles altos, bajos y columnas para horno y microondas. Cajoneras de gran formato con guías metálicas y puertas exteriores en laminado de alta precisión acabado blanco.

Encimera y Frontal de gres porcelánico o similar de color a definir con fregadero inoxidable y grifo.

El equipamiento incluido en la cocina se compondrá de:

- Campana extractora.
- Placa de Inducción.
- Horno eléctrico.
- Microondas acabado inox. Empotrados en columna.



NOTA: La promotora se reserva el derecho a efectuar modificaciones necesarias durante el transcurso de las obras por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales, sin que ello afecte a la calidad global de la edificación. Las infografías presentadas son indicativas y no constituyen valor contractual alguno. La calidad de los materiales queda condicionada a decisiones que durante la ejecución de la obra pueda adoptar la Dirección Facultativa.



## REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

En baños, alicatado mediante gres porcelánico, colocado con cemento cola flexible de gran adherencia,. En baños, falso techo registrable. En cocinas, falso techo continuo, formado por placas de yeso laminado con alma de yeso hidrofugado para zonas húmedas. En recibidores y distribuidores, falso techo continuo, formado por placas de yeso laminado y revestimiento de yeso en paramento horizontales. Pintura plástica lisa en color suave en paramentos verticales y horizontales.

## GARAJE

Solera interior del garaje de hormigón pulido al cuarzo.  
La puerta de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia.  
Preinstalación de puntos de recarga de coches eléctricos.

## CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción aerotermia, proporcionando calefacción en invierno, frío en verano y agua caliente sanitaria (equipo individual en cada vivienda).

La transmisión del calor y frío al ambiente será a través de suelo radiante, con circuitos aislados para cada una de las zonas de la casa y colocada sobre el respectivo aislante.

Pre-instalación de aire acondicionado en viviendas por conductos.

Se ha colocado extracción mecánica en las ventilaciones de todas las cocinas y aseos, de modo que son todas ellas directas al exterior mejorando así las renovaciones de aire necesarias.



Teléfono: 974 43 11 23  
[grupomateo@grupomateo.com](mailto:grupomateo@grupomateo.com)  
[www.grupomateo.com](http://www.grupomateo.com)